



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DEL 2023
 (Cifras en Miles de pesos)



ACTIVO

PASIVO

DISPONIBILIDADES	137,583.89	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depositos de exigibilidad inmediata	444,626.22
Títulos para negociar	-	Depositos a plazo	327,707.87
Títulos disponibles para la venta	-	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos conservados a vencimiento	-	Cuentas sin movimiento	772,334.09
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Creditos Comerciales		De corto plazo	36,842.39
Actividad empresarial o comercial	893,842.67	De largo plazo	159,686.49
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-		166,530.87
Creditos de consumo	56,326.91	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Creditos a la vivienda	349.15	ISR y PTU por pagar	35.00
De interés social	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pei	-
		de formalizar por su órgano de gobierno	-
		Fondo de Obra Social	-
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	25,165.11
			25,200.11
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	950,518.73	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-
Créditos comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Actividad empresarial o comercial	84,859.52	TOTAL PASIVO	994,065.08
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-		
Creditos de consumo	9,318.44	CAPITAL CONTABLE	
Creditos a la vivienda	1,747.03	CAPITAL CONTRIBUIDO	
De interés social	-	Capital Social	79,110.97
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	95,924.98	Aportaciones para futuros aumentos de capital acc	40,000.00
TOTAL CARTERA DE CREDITO	1,046,443.71	por su órgano de gobierno	-
(-) MENOS		Prima en venta de acciones (1)	-
Estimacion Preventiva para riesgos Creditic	107,861.31	Obligaciones subordinadas en circulacion	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	938,582.40	EFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEN	(47.61)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)	25,137.00		119,063.36
BIENES ADJUDICADOS	5,335.53	CAPITAL GANADO	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	20,251.35	Fondo de Reserva	10,278.96
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	135.00	Resultado de ejercicios anteriores	1,440.72
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-	Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta	-
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang	3,285.82	Resultado neto	35,912.75
Otros activos	30,449.87		47,632.43
TOTAL ACTIVO	<u>1,160,760.86</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	166,695.78
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>1,160,760.86</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	447,764.86
Activos y pasivos contingentes	67,047.60
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	293,365.95
Intereses devengados no cobrados derivado:	12,350.12
Otras cuentas de registro	-

*El presente balance, se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integracion Financiera Rural, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Credito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben *

El Índice de Capitalización de Riesgo Crediticio y de Mercado es de 136.5137% del cual el Capital Neto es de 136,970.139 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$100,334,370

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$23,154,085

Requerimiento de capital por riesgo crédito \$77,180,284

*El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El nivel de Capitalización se mide en terminos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parametro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor
4	Menor a 56%

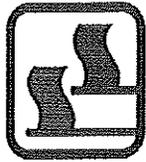
Al mes de junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría "1".

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre del 2023 es de \$79,110.97 miles de pesos

www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SÁNCHEZ PORRAS
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ASP
INTEGRA OPCIONES

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL		RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS		TOTAL PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	NO REVOLVENTE	CONSUMO TARIETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVETES	
1,046,443.71		978,702.19	65645.34809	2,096.18	107,861.31

RESERVAS CONSTITUIDAS

107,861.31

EXCESO (INSUFICIENCIA)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de septiembre de 2023.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2023
SALDO AL 31 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		301,473.88
Gastos por intereses		<u>61,763.72</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		<u>239,710.17</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>45,663.10</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>194,047.07</u>
Comisiones y tarifas cobradas	16,689.03	
Comisiones y tarifas pagadas	8,335.94	
Resultado por intermediación	8.68	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,012.87	
Gastos de Administración	<u>167,496.00</u>	
RESULTADO DE LA OPERACION		<u>35,925.71</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjunto		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>35,925.71</u>
Impuestos a la utilidad causados		12.96
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>35,912.75</u>
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		<u><u>35,912.75</u></u>

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los Ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx


LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL


LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

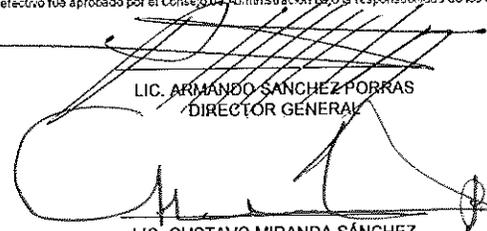

 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2023
 SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	35,912.75
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,099.09
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	1,099.09
Actividades de Operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	(407,414.64)
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	(1,193.16)
Cambio en otros activos operativos (Neto)	240,013.58
Cambio en Captacion tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	84,666.36
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(83,927.86)
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(834.02)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(11,365.05)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(12,199.07)
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	40,000.00
Otras	7,976.05
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	47,976.05
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(11,139.05)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	148,722.94
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	137,583.89

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx



LIC. ARMANDO SÁNCHEZ PORRAS
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en pesos)
Hoja 1/5



NOTA 1.-
La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:		1,448,102.72
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:		
Institucion Bancaria Banamex	3,263,944.53	
Institucion Banorte	507,721.31	
Institucion BBVA Bancomer	629,743.51	
Total en Instituciones Bancarias		4,401,409.35
Otras Disposiciones		131,733,376.60
TOTAL DE DISPONIBILIDAD		<u>137,582,888.67</u>

NOTA 2.-
La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vigente	816,178,688.53		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	<u>77,663,981.88</u>	893,842,670.41	
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Credito Consumo Vigente	51,985,297.99		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	<u>4,341,613.27</u>	56,326,911.26	
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vigente	323,738.00		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	<u>25,409.00</u>	349,147.00	950,518,728.67

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vencida	74,084,704.32		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	<u>10,774,813.00</u>	84,859,517.32	
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Consumo Comercial Vigente	8,013,063.83		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	<u>1,305,373.00</u>	9,318,436.83	
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vencida	1,505,713.00		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	<u>241,316.00</u>	1,747,029.00	95,924,983.15

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO

Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio			1,046,443,711.82
			(107,861,314.19)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			<u>938,582,397.63</u>

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-
La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables		(4,051,101.02)
0 días		(1,699,038.46)
1 a 30 días		(4,779,404.62)
31 a 60 días		(27,004,836.14)
61 a 90 días		(70,326,933.95)
mas 90 días		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO		<u>(107,861,314.19)</u>

NOTA 4.-
La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor		1,482,773.57
Prestamos y otros adeudos del personal		2,848,799.62
Anticipo a proveedores		21,119,708.89
Estimacion por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro		(314,283.43)
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR		<u>25,136,998.65</u>



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en pesos)
Hoja 2/5



NOTA 5.-

La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes (Daciones en pago)	-
Equipo de Computo (Daciones en pago)	-
Otros Activos Fijos (Daciones en pago)	-
Inmuebles (Daciones en pago)	5,335,528.64
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS	5,335,528.64

NOTA 6.-

La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	12,193,248.06
Inmueble	4,193,419.30
Depreciación Acumulada de Edificios	(1,303,465.67)
Equipo de Transporte	7,176,232.01
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(5,270,681.16)
Mobiliario y Equipo de Oficina	9,545,498.08
Depreciación Acumulado de Mobiliario y Equipo de Oficina	(6,968,398.90)
Equipo de Computo	6,762,082.39
Depreciación Acumulado de Equipo de Computo	(6,076,584.24)
TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	20,251,349.87

NOTA 7.-

La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	444,626,221.13
Depositos Plazos	327,707,870.74
TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL	772,334,091.87

NOTA 8.-

La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA	22,367,063.89
Préstamos por Pagar a SHF	-
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	14,475,321.18
Oikocredit EDCS UA	-
Financiera Rural	-
Bansefi	-
Pronafim	-

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP 36,842,385.07

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	159,688,485.74
Sociedad Hipotecaria Federal	-
Financiera Rural	-
FIRA Banco de Mexico	137,813,485.74
Oikocredit EDCS UA	21,875,000.00
Pronafim	-

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP 159,688,485.74

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO) **196,530,870.81**

NOTA 9.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	35,000.17
Fondo de Obra Social	-
Acreedores Diversos	24,730,257.58
Otras cuentas por pagar	434,856.70
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	25,200,114.45



NOTA 10.-

Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	301,473,881.52
Comisiones y tarifas cobradas	16,689,032.60
Utilidad o Pérdida por Valuación	8,680.07
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,012,870.01
TOTAL DE INGRESOS	319,184,464.20

NOTA 11.-

Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interés	61,763,715.53
Reserva preventiva riesgo crediticio	45,663,099.97
Comisiones y tarifas pagadas	8,335,942.82
Gastos de Administración y promoción	167,495,999.27
Impuestos Causados (ISR y PTU)	12,959.24
TOTAL DE EGRESOS	283,271,716.83

NOTA 12.-

Tratamientos especiales Covid_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que serán aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguientes:

Los beneficios deberán quedar instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

- a) La totalidad de los intereses devengados,
- b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) no se haya ampliado el periodo de gracia.

ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;
- b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

- a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
- b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el 31 de julio del año en curso.



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
 (Cifras en pesos)
 Hoja 4/5



Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo Insoluto	EPCR
BAJA CALIFORNIA	37.00	682,136.52	602,109.68
ENSENADA	13.00	181,044.68	175,855.16
MEXICALI	16.00	350,182.84	275,345.52
PLAYAS DE ROSARITO	7.00	108,241.11	108,241.11
TECATE	-	-	-
TIJUANA	1.00	42,667.89	42,667.89
BAJA CALIFORNIA SUR	24.00	324,439.30	324,439.30
COMONDU	8.00	77,255.16	77,255.16
LA PAZ	4.00	51,868.00	51,868.00
LORETO	2.00	10,429.00	10,429.00
LOS CABOS	9.00	179,656.14	179,656.14
MULEGE	1.00	5,231.00	5,231.00
CHIHUAHUA	35.00	603,283.50	603,283.50
AHUMADA	-	-	-
ALDAMA	1.00	2,468.00	2,468.00
CAMARGO	2.00	24,880.00	24,880.00
CHIHUAHUA	5.00	65,687.28	65,687.28
CUAHUTEMOC	-	-	-
DELICIAS	18.00	251,082.28	251,082.28
PEDRO MEOQUI	1.00	8,520.00	8,520.00
ROSALES	1.00	15,300.00	15,300.00
SAUCILLO	7.00	235,345.94	235,345.94
COAHUILA DE ZARAGOZA	8.00	135,025.00	135,025.00
TORREON	8.00	135,025.00	135,025.00
DURANGO	3.00	21,639.00	21,639.00
GOMEZ PALACIO	2.00	11,019.00	11,019.00
LERDO	1.00	10,620.00	10,620.00
JALISCO	-	-	-
CABO CORRIENTES	-	-	-
PUERTO VALLARTA	-	-	-
NAYARIT	1.00	21,701.00	21,701.00
BAHIA DE BANDERAS	1.00	21,701.00	21,701.00
SINALOA	22.00	304,252.15	304,252.15
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	3.00	22,270.00	22,270.00
GUASAVE	6.00	133,918.44	133,918.44
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	1.00	8,322.00	8,322.00
SALVADOR ALVARADO	12.00	139,741.71	139,741.71
SONORA	25.00	733,679.05	463,952.20
ALTAR	-	-	-
CABORCA	2.00	55,246.88	55,246.88
CAJEME	2.00	85,532.20	85,532.20
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	2.00	71,831.98	17,579.55
HERMOSILLO	5.00	83,818.25	83,818.25
HUATABAMPO	3.00	49,706.00	49,706.00
NAVOJOA	3.00	50,791.79	50,791.79
PITQUITO	1.00	5,798.00	5,798.00
PUERTO PEÑASCO	3.00	287,524.95	72,050.53
SAN LUIS RIO COLORADO	4.00	43,429.00	43,429.00
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
Total General	155.00	2,826,155.52	2,476,401.83



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en pesos)
Hoja 5/5



NOTA 13.-
Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asignados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	166,525,941.62	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	115,654,552.67	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	447,764,864.22	729,945,358.51
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	12,350,115.09	12,350,115.09
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		<u>742,295,473.60</u>

NOTA 14.-
Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparación de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 30 de septiembre de 2023

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP

L.C. Gustavo Miranda Sánchez
Dirección de Administración y Finanzas
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP